



# Residentfy

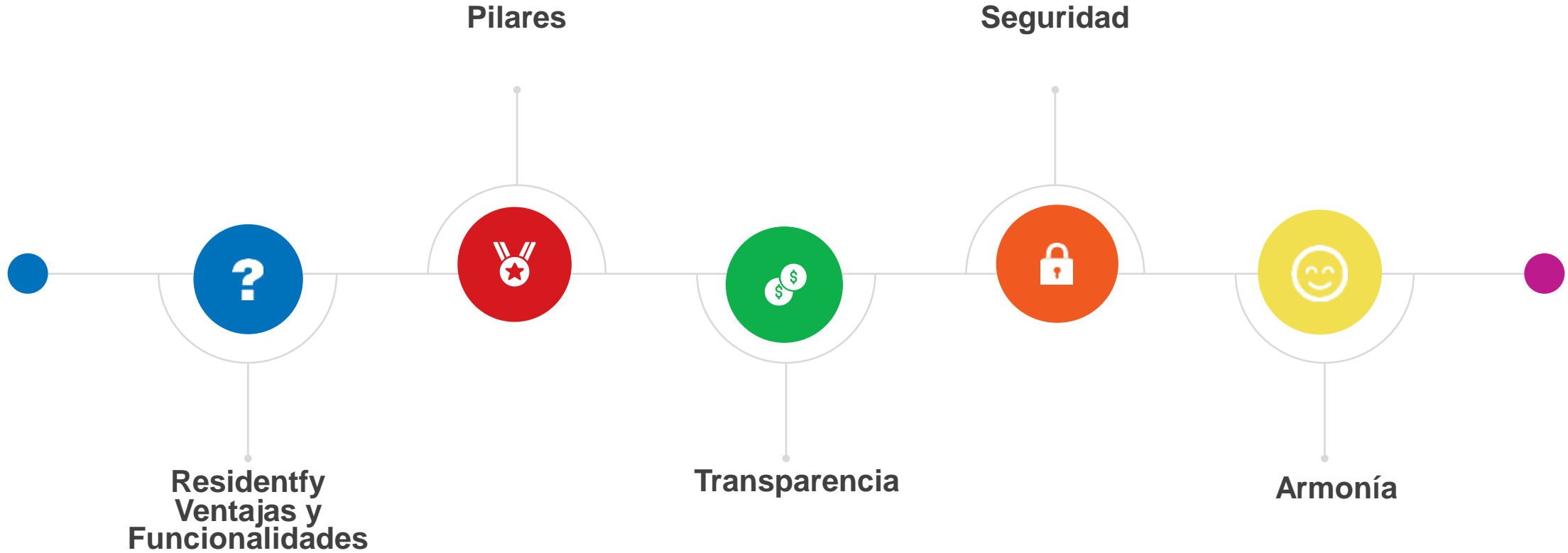
---

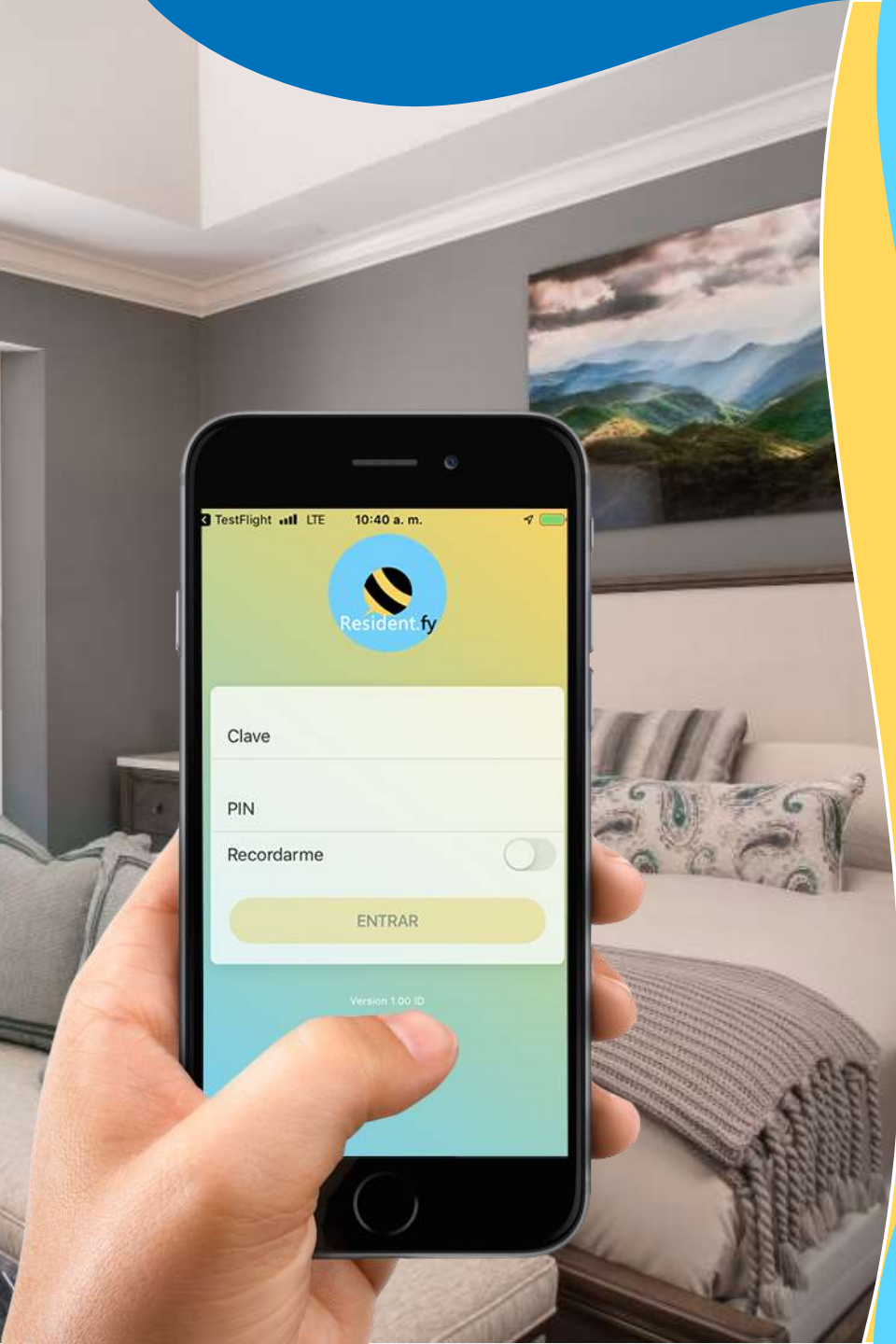
Grupo Consultor Peninsular T y T

📞 9995683540

✉️ grupoconsultortt@gmail.com

# CONTENIDO





Residentfy es un servicio que ayuda a las privadas residenciales a digitalizar y generar flujos de procesos de sus operaciones, resultando en mejoras de productividad, reducción de costos y transparencia.



# VENTAJAS COMPETITIVAS

## (Lo que no encontrarás en la competencia)

### Procesamiento

Residentfy esta diseñada para dar servicios a miles de usuarios y estar siempre disponible; garantizando una disponibilidad del **99.9%** por contrato



### Seguridad

Toda tu información esta respaldada en Google Cloud, lo que nos permite garantizar la seguridad de la información.



### Precio

Te garantizamos el mejor precio del mercado y mejoramos cualquier cotización que tengas por escrito.



### Tecnología

Única aplicación 3X3: Residentfy esta desarrollada para 3 plataformas: IOS, Android y Web y para 3 accesos diferentes en cada una de ellas: Administrador, Residente y Vigilante.



### Personalización

Mejoramos contigo, nuevos requerimientos funcionales de uso general, se pueden agregar sin costo adicional.



### Servicio

La obsesión por el cliente nos distingue, resolveremos de raíz tus dudas ó detalles con la aplicación



# Funciones

**DESCUBRE POR QUE TE OFRECEMOS MÁS FUNCIONES QUE  
CUALQUIER OTRA APLICACIÓN EN EL MERCADO**

# Crea Invitaciones Electrónicas



“ Por medio de Residentfy crea invitaciones electrónicas y compártelas mediante código QR.

Automáticamente serán visibles para el vigilante para que pueda dar acceso a tus invitados. ¿Tienes un evento?, no hay problema, genera una clave única para tu evento ó proporciona la lista de invitados.

¿Tienes invitados que te visitan muy seguido?, regístralos como invitados frecuentes y olvídate de registrarlos de nuevo.



# Envía tu comprobante de pago.



“ Toma una foto a tu comprobante de pago con Residentfy y envíala a la mesa directiva para validación.

La mesa directiva recibirá una notificación con la información de tu pago, una vez aprobado tu pago, recibirás una notificación de confirmación.

Tu estado de cuenta lo tendrás siempre de forma oportuna.



# Tu privada con mejores Finanzas



“ Los residentes siempre sabrán cuanto deben y los administradores mejorarán el control de pagos, recargos y anticipos.

Hacemos sencillo lo complicado, el residente siempre estará informado de cuantos adeudos tiene y será informado en caso de que se le pase realizar su pago.

La mesa directiva podrá generar el estado de cuenta de la privada (ingresos vs gastos) desde Residentfy para que sea accesible para los residentes.





# Control de Incidentes



“ Informa a la mesa directiva mejoras que apoyen a la comunidad. Utiliza Residentfy para dar seguimiento a detalles o propuestas de mejoras de la comunidad.

La mesa directiva recibe una notificación a su celular cuando se levante el incidente y el residente una notificación cuando sea atendida.

Una forma sencilla y práctica de dar seguimiento a las actividades pendientes.



# Mayor transparencia en la toma de decisiones



“ Selecciona lo mejor con la participación de todos mediante encuestas electrónicas.

Las decisiones es mejor tomarla entre todos, el residente recibe una notificación cuando se crea una encuesta en Residentfy y podrá votar desde su celular una sola vez.

Después de votar, podrá ver el avance de la votación. Transparencia para la toma de decisiones.

# Calendario de Amenidades



“ Reserva tus amenidades y confirma el pago mediante Residentfy. Los residentes tendrán la Agenda de cada amenidad, podrán reservar solo en las fechas y horarios disponibles.

Una vez reservada la amenidad, la reservación deberá ser aprobada por la mesa directiva y una vez aprobada se generará el cargo en automático al residente.

Mejor control de ingresos para tus amenidades.



# Kilómetros de Seguridad



“ Los rondines de los guardias son un método muy valioso de prevención del delito, sin embargo, hasta ahora no había forma de estar seguro que se llevarán a cabo con la frecuencia deseada.

Mediante la función de recorridos de Residentfy, los guardias registraran su localización en Google Maps mientras recorren la privada.

El administrador podrá verificar los horarios, tiempo y distancia en cada rondín. Siempre atentos.



# Comunicados Generales al Instante



“ Genera comunicados para que todos los residentes estén informados de lo que importa.  
Las notificaciones al celular es una herramienta muy útil para que la comunidad este informada de lo que importa.

¿Hay una reunión general? ¿El portón está descompuesto? ¿Alguna amenidad no estará disponible?

Mediante los comunicados informaras de forma oportuna y eficiente.



# Comparte tus documentos importantes



“ Sube el reglamento de la privada en formato pdf a la aplicación y podrás indicar que los residentes firmen de enterados.

De igual forma podrás subir las minutas o cualquier documento importante para que esté disponible para la comunidad.



## ¿Ya pasó el camión de la basura?



“ Aceptémoslo a todos nos pasa, en el último minuto nos acordamos de sacar la basura.

Con Residentfy, recibirás una notificación cuando el servicio de recolección de basura entre a tu privada, para que tengas tiempo de poner todo en su lugar.

Y no solo el servicio de recolección de basura, tu puedes definir los servicios que necesites.



# Chat con Caseta de Vigilancia



“Comunícate con vigilancia de manera ágil y segura.

Residentfy tiene integrado un chat para que puedas tener comunicación con Vigilancia.

Queremos que tengas todas las herramientas tecnológicas en la palma de tu mano.





## Un botón de pánico nunca está de más



“ Tu seguridad es muy importante es por eso que en Residentfy tendrás acceso a los números de emergencia de tu privada y además un botón de pánico.

Con el podrás enviar un mensaje de pánico a los residentes con tu ubicación precisa. **Si actualmente tienes una Sirena instalada en tu privada**, te asesoramos para poder conectarla.

Esperemos que no lo utilices, pero es mejor que este ahí.



# Revisa las placas en REPUVE



“ ¿Vehículo sospechoso?

¿Placas antiguas en un auto nuevo?

No te quedes con la duda, mediante Residentfy el vigilante tendrá la opción capturar las placas del vehículo o tomar una fotografía a las placas para revisar el estatus de las placas en REPUVE y verificar si tiene reporte de robo.

Incrementa las herramientas para la seguridad de tu privada.



# Lista Negra de Vehículos



“ Por seguridad, podrás crear una lista negra de vehículos que no desees que entren a tu privada. Con esta opción podrás capturar las placas y descripción básica del vehículo (marca, modelo, color) y en vigilancia; cuando el vigilante tome foto o capture las placas del vehículo, la aplicación reconocerá que se encuentra en la lista negra y mandará una alerta al vigilante.

No importa la rotación de personal que tengas en vigilancia, tu proceso de acceso ya esta estandarizado.



# Mantenimientos



“ Mediante nuestra aplicación, programa la frecuencia de tus mantenimientos de áreas comunes ó activos fijos de tu privada.

Lleva una bitácora de las acciones preventivas y correctivas realizadas.

Si lo deseas, comparte esta información con los residentes para que estén informados.



# No molestar



“ ¿Saldrás de la ciudad?  
¿No quieres recibir visitas inesperadas?

Activa la función de no molestar y el vigilante estará enterado de que no deseas recibir visitas.



# Mascotas



“ Como administrador tendrás un padrón completo de las mascotas de los Residentes.

Los residentes pueden notificar mascotas perdidas para solicitar apoyo de parte de la comunidad.



# Muro Social



“ Dale a tu comunidad la oportunidad de comunicarse y apoyarse.

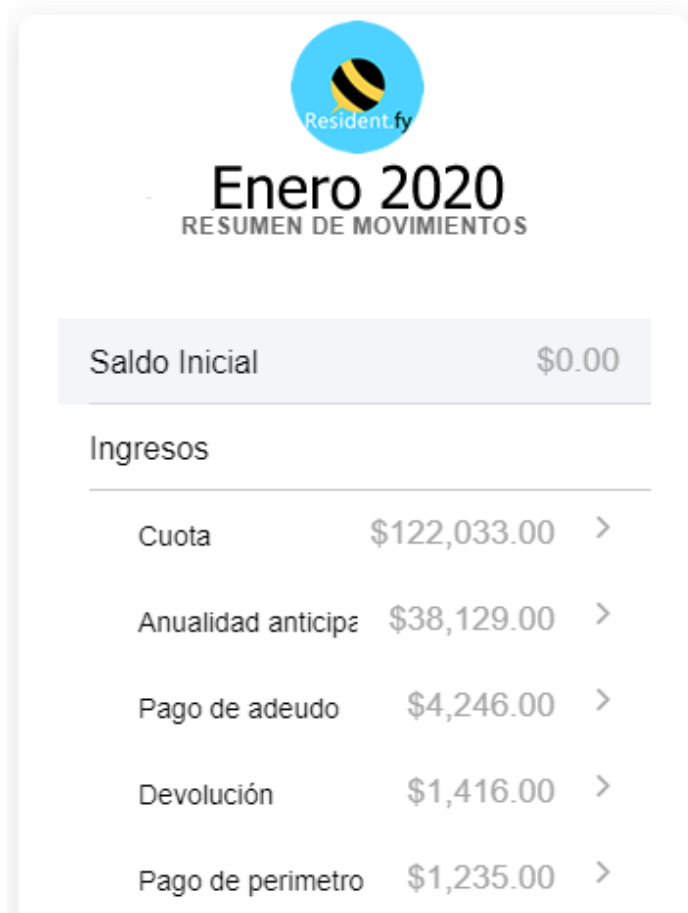
Mediante nuestro Muro Social, los residentes y administradores pueden publicar información en diferentes canales sociales, recibir comentarios y me gusta de la comunidad.

Tu decides el nivel de moderación para garantizar una comunicación sana y de calidad.



# Reportes Claros

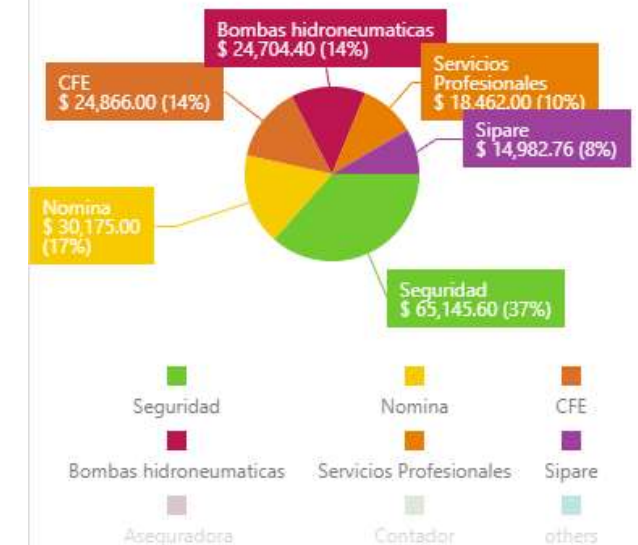
“ Comparte reportes sencillos y claros con los residentes.



Ingresos por Categoría



Gastos por Categoría





# Información Oportuna



CONFIRMACIÓN DE RESPALDO 2020-11

PRIVADA DIAMANTE

|                       |                     |                     |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos del periodo: | Gastos del Periodo: | Cuentas por Cobrar: |
| <b>61,515.80</b>      | <b>40,113.20</b>    | <b>55,000.00</b>    |

En Residentfy nos interesa tu tranquilidad.

Te Adjuntamos los archivos de Cuentas por Cobrar, Ingresos y Gastos de tu Privada.

[Unsubscribe](#) - [Unsubscribe Preferences](#)



Como Administrador, recibirás mes con mes un resumen de las operaciones de tu privada.

Además te adjuntamos tu reporte de:

- Ingresos
- Gastos
- Cuentas por Cobrar

Para que tengas siempre a la mano la información importante.



# Servicios Adicionales\*

**PASA AL SIGUIENTE NIVEL SOLICITANDO NUESTROS SERVICIOS  
OPCIONALES ADAPTABLES A TU PRESUPUESTO**

*\* Requiere costo adicional por equipo / configuración*



### 1. BOTÓN DE PÁNICO

Integra el botón de pánico de Residentfy a una sirena física ó estrobo.



### 2. PAGO EN LÍNEA

Tus residentes podrán realizar el pago de sus mantenimientos en línea mediante tarjeta de débito/crédito ó pago en tiendas.



### 3. LECTOR QR M2

Lector de QR compatible con nuestra plataforma en la nube para acceso más ágil de tus visitas frecuentes y/o eventuales.



### 4. CONMUTADOR VIRTUAL

Mediante este conmutador el vigilante podrá comunicarse con cualquier residente desde Residentfy, sin conocer ni ver el número privado del Residente.



## 5. INTERFÓN VIRTUAL

Permite a tus visitas comunicarse de forma segura con tus residentes marcando únicamente su número de casa. El residente puede abrir la puerta desde su teléfono



## 6. CONECTIVIDAD CON CÁMARAS IP

El Vigilante (Plataforma Web) y el Lector de QR tendrán la habilidad de tomar fotografías utilizando las cámaras IP ya instaladas.

*\*\* Requiere validar requisitos de hardware y software.*



## 7. SMART DOOR

Apertura automática desde Residentfy de Portón ó acceso a Amenidades con nuestro Switch inteligente.



## 8. PANEL DE ACCESO

Activa y Desactiva los tags y tarjetas desde nuestra App de forma remota, para mejor control de los residentes morosos.

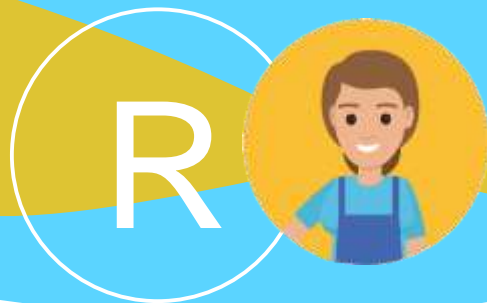
*\* Debe Adquirir panel de Acceso con su proveedor de preferencia*

*\*\* Requiere definición de marca de panel compatible.*

# 3 PERFILES DISTINTOS

## Residentes

Son los principales usuarios de Residentfy.  
Son los residentes de la privada que utilizarán la aplicación para interactuar con vigilantes y Administradores.



## Vigilantes

Son los elementos de Seguridad de la privada, darán acceso a las visitas registradas por los Residentes y realizarán recorridos que pueden ser validados por los Administradores.



## Administradores

Organizán toda la información de la privada, aprueban pagos, registran gastos, generan estados de cuenta y más ...



# PILARES PARA MEJORAR

En Residentfy creemos en que la vida en tu privada debe ser para disfrutar, sentirte seguro y tener buena relación con tus vecinos.

Por eso las funciones de residentfy están enfocadas en mejorar 3 aspectos básicos:



## Seguridad.

El acceso a la privada solo a visitas autorizadas por los residentes.



## Transparencia

Mejora la transparencia ya que todos tendrán acceso al estado de cuenta general de la privada y cada residente a su estado de cuenta individual



## Armonía

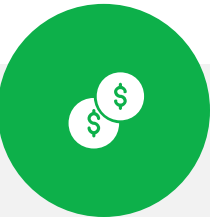
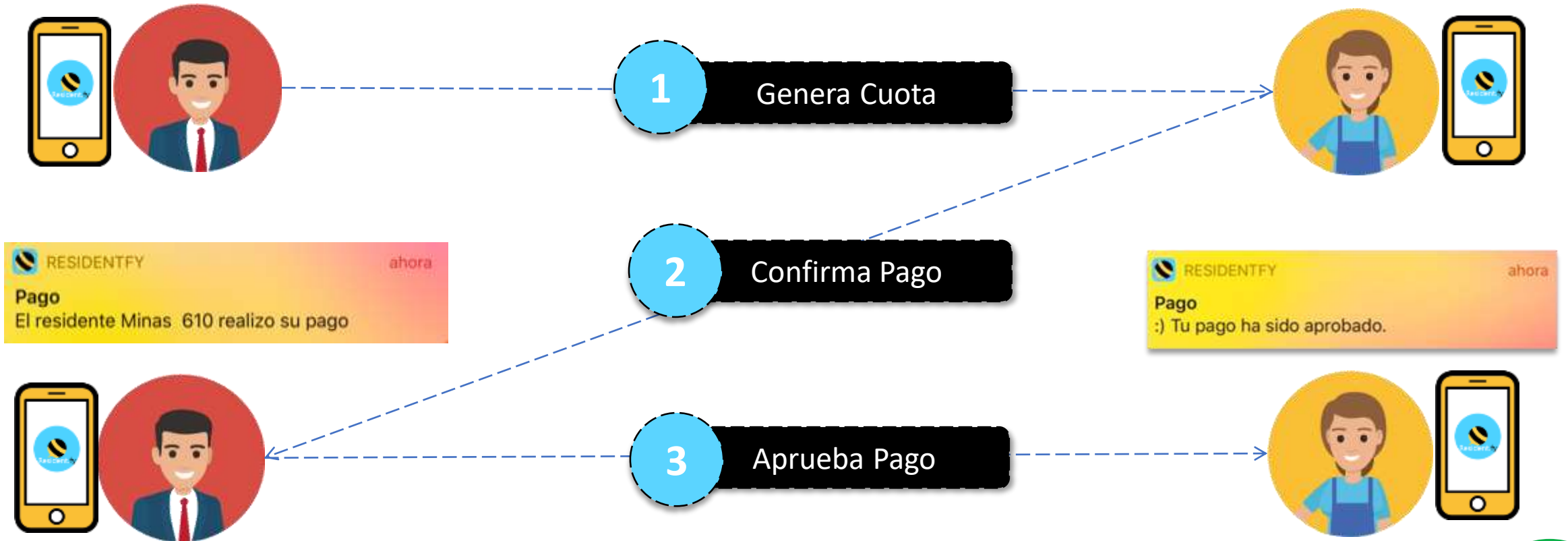
Interacciones simples y concisas entre residentes y administradores desde la aplicación.





# TRANSPARENCIA

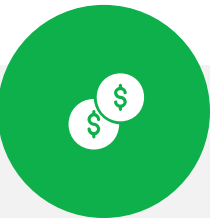
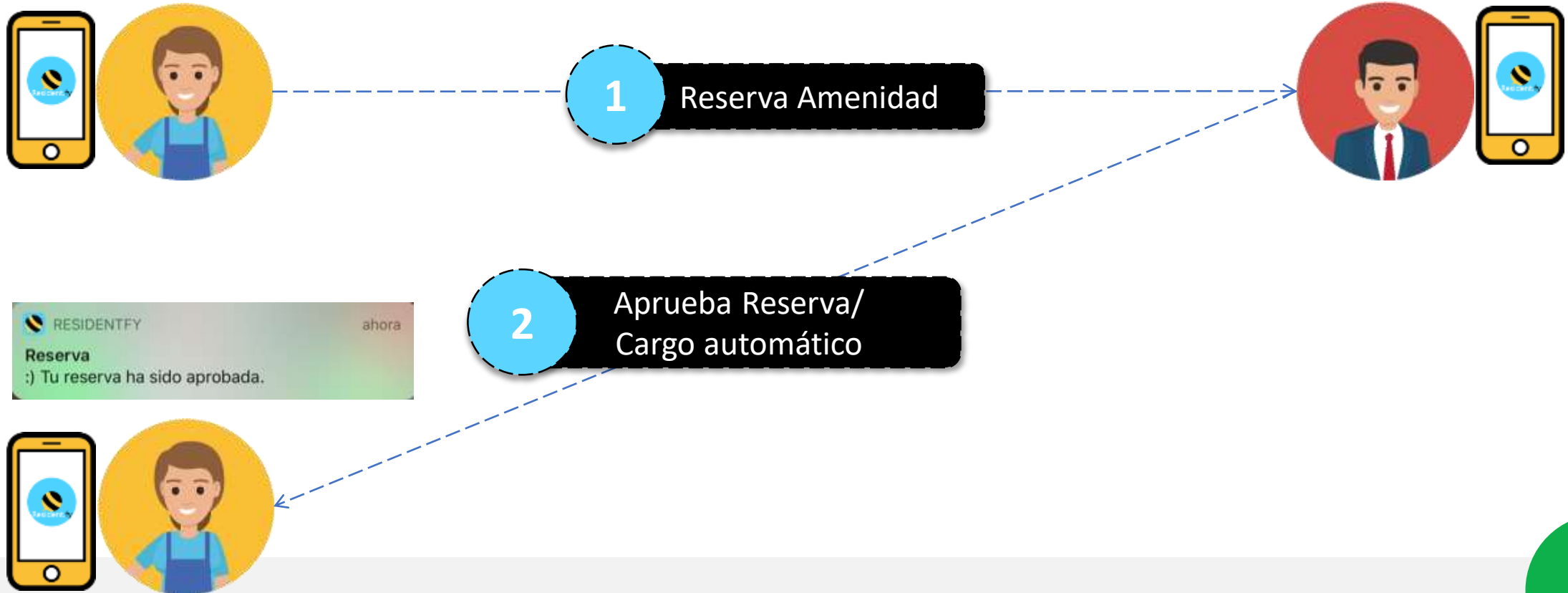
## PROCESO DE PAGOS





# TRANSPARENCIA

## RESERVA DE AMENIDADES

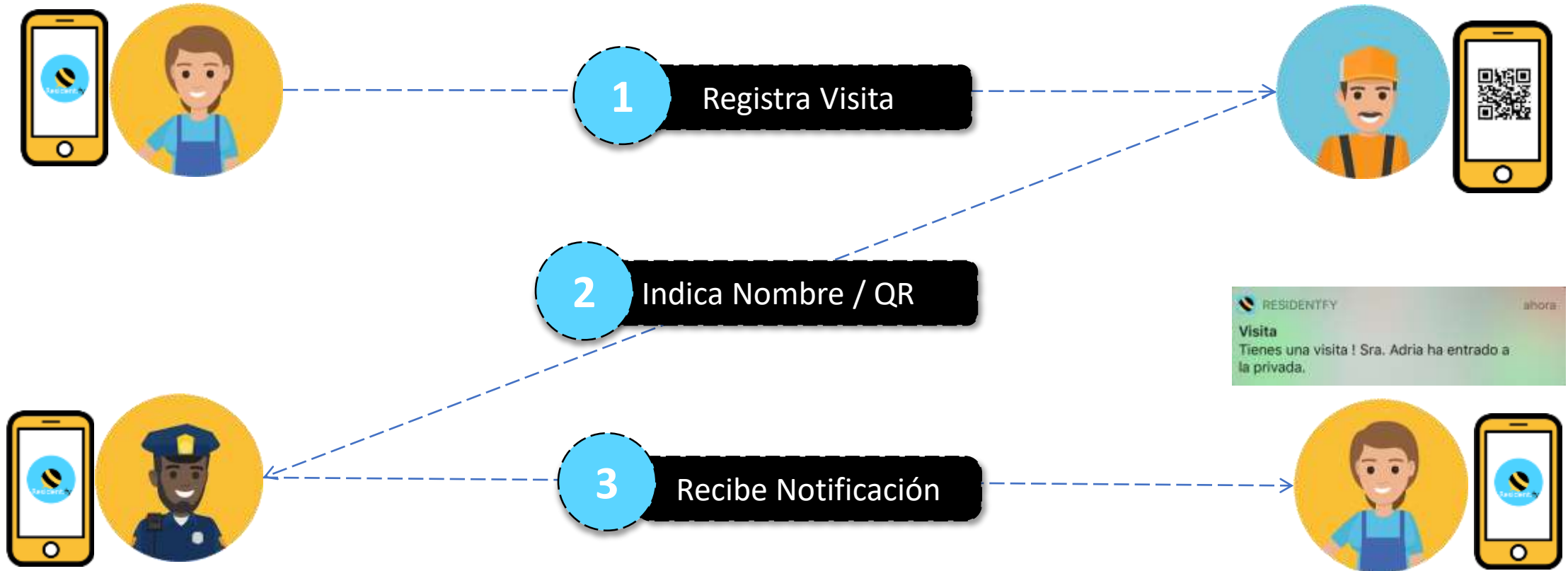






# SEGURIDAD

## REGISTRO DE VISITAS



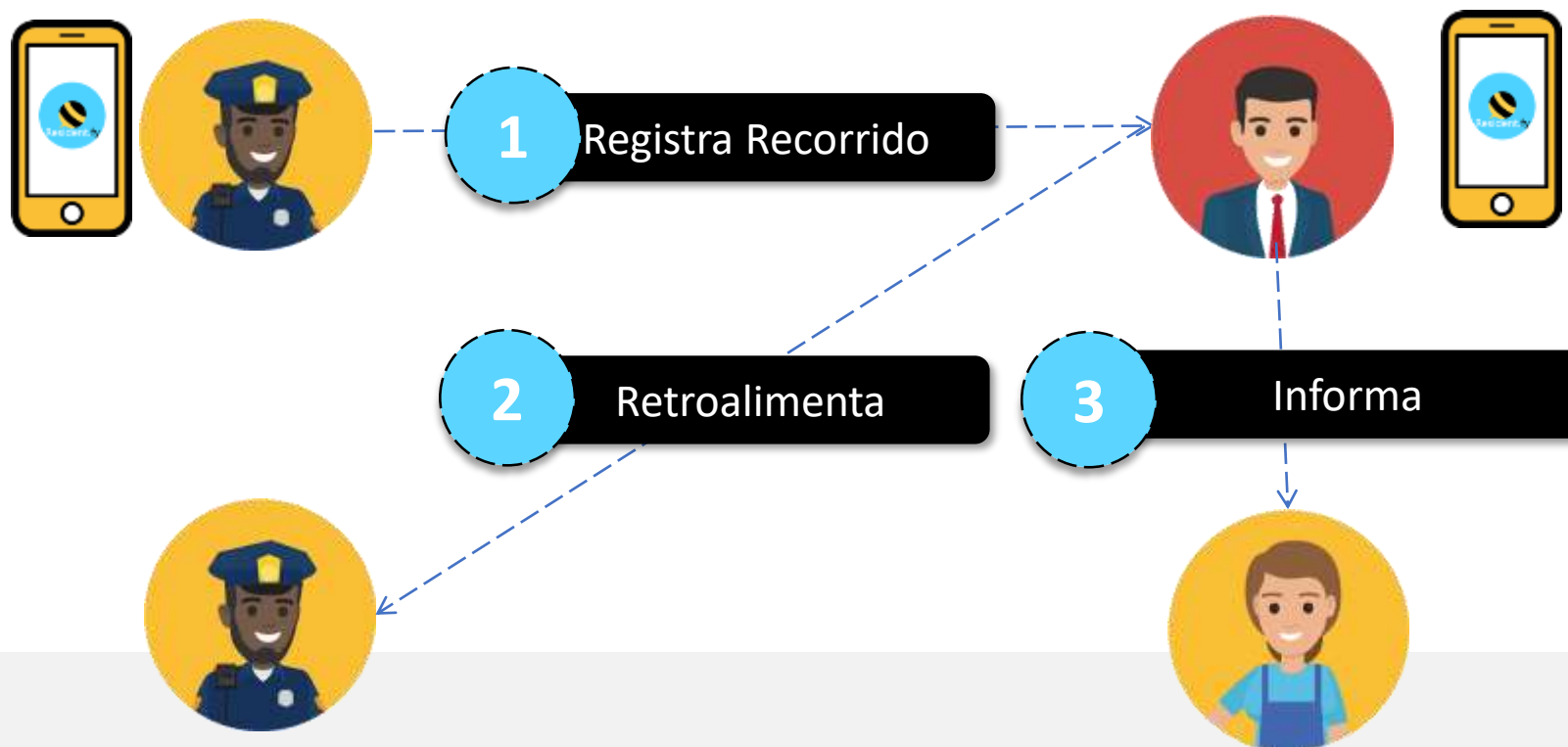


# SEGURIDAD

## RECORRIDOS



Garantiza que los vigilantes realicen recorridos a la privada y estén siempre atentos. El Vigilante mediante la aplicación registrara su ubicación conforme realiza los rondines. El Administrador podrá revisar la hora, duración y distancia de cada recorrido.





# ARMONÍA

## REPORTE DE INCIDENTES



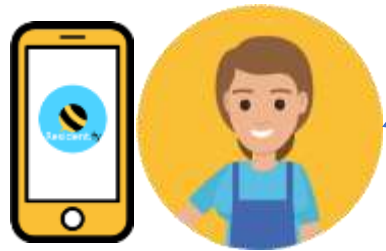
**1** Reporta Incidente

**RESIDENTFY** ahora  
Nuevo Incidente Minas 610  
Fuga de Agua Casa 240: Buenas tardes, hay una fuga de agua en la casa y el vecino no se encuentra. Le pueden informar.



**2** Revisa Incidente

**3** Notifica Atención



**RESIDENTFY** ahora  
Incidente Revisado  
El Administrador escribio la siguiente Nota:  
Gracias vecino, ya se notifico al residente y se hablo a agua y drenaje.



# DUDAS?

---

Grupo Consultor Peninsular T y T

 9995683540

 grupoconsultortt@gmail.com

